

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

1. Predávajúca:

- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice, SR
- zastúpená starostom obce Petrom Hlavatým
- IČO: 00 308 994
- DIČ: 2021059370

2. Kupujúci:

- Ing. Michal Jahnátek, PhD., rod. Jahnátek
941 06 Komjatice, SR

a manželka

- Mgr. Martina Jahnátková, rod. Mošat'ová
941 06 Komjatice, SR

I.

Predávajúca, **Obec Komjatice**, je vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **Obci Komjatice**, katastrálnom území **Komjatice** a je vedená na liste vlastníctva č. 1, na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, ako:

- **parcela registra C číslo 806/159**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **67 m²**, ktorá je odčlenená z parcely č. **806/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **106 162 m²** na základe geometrického plánu č. **41/2011** zo dňa **15.07.2011**, vyhotoveného autorizovaným geodetom **Ing. Michalom Dudom**.

II.

Predávajúca, **Obec Komjatice**, predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť označenú v čl. I, a to **parcelu registra C číslo 806/159**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **67 m²** kupujúcim **Jahnátek Michal, rod. Jahnátek, Ing. PhD. a manželka Martina Jahnátková, rod. Mošat'ová, Mgr.** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Kupujúci vyhlasujú, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť odkupujú od **Obce Komjatice** za nižšie dohodnutú kúpnu cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená vypracovaným znaleckým posudkom č. 6 / 2012 zo dňa 02.01.2012 znalcom Ing. Jahnátkom Júliusom. Kupujúci uhradí predávajúcemu na základe uznesenia **Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach č. 74/15122011 zo dňa 15.12.2011** cenu podľa znaleckého posudku + cenu znaleckého posudku.

Výpočet prevádzanej nehnuteľnosti :

$67 \text{ m}^2 * 3,31 \text{ €/ m}^2 = 221,77 \text{ €}$ zaokrúhlená cena VŠH 220 €

Vypracovanie znaleckého posudku 49 €

Spolu : $220 + 49 = 269 \text{ €}$ (slovom **dvestošesťdesiatdeväť eur**).

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej, **Obci Komjatice**, vyplatená v hotovosti, pri podpísaní kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci tejto kúpnej zmluvy svojím podpisom na zmluve potvrdzujú.

IV.

Predávajúca, **Obec Komjatice** sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť do užívania v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca, **Obec Komjatice**, vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

V.

Obaja účastníci konania berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť podpísaním kúpnej zmluvy, deň po zverejnení na **WEB stránke Obce Komjatice**, avšak právne účinky kúpnej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obe zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku, hradí v celosti kupujúci.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a obsahu tejto kúpnej zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú svojím podpisom.

VII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

V Komjaticiach dňa 27.01.2012

Predávajúci :



.....
**Obec Komjatice- zastúpená starostom
Petrom Hlavatým**

Kupujúci :

.....
Ing. Jahnátek Michal, PhD.

.....
Mgr. Jahnátková Martina